

## **РУКОВОДИТЕЛЯМ ОРГАНИЗАЦИЙ, РАБОТАЮЩИМ ПО 44-ФЗ И 223-ФЗ**

С 1 ноября 2018 года Республика Коми перешла на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами. В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» и Жилищным кодексом РФ физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. На территории Республики Коми, единым Региональным оператором является ООО «Ухтажилфонд».

Региональный оператор действует на основании соглашения с Министерством энергетики и ЖКХ в Республике Коми с 1 ноября 2018 года. С начала реализации реформы в Республике Коми, все физические лица, предприятия и организации всех форм собственности, а также все индивидуальные предприниматели должны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО. В соответствии с ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами может закупаться у единственного исполнителя. В этом случае заказчик размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении такой закупки не позднее, чем за пять дней до даты заключения контракта.

Извещение об осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) должно содержать информацию, указанную в пунктах 1, 2, 4 статьи 42 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также в пункте 8 статьи 43 (если установление требования обеспечения исполнения контракта предусмотрено статьей 96 ФЗ-44). Порядок подготовки и осуществления закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и исчерпывающий перечень случаев проведения такой закупки устанавливаются положением о закупке.

То есть, заказчик самостоятельно определяет случаи, при которых допускается прямая закупка.

**ВАЖНО!** В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором. Обязанность заключить договор возлагается на собственника объекта недвижимости. В случае передачи объекта недвижимости во владение (аренда и т.д.) с возложением обязанности оплаты коммунальных услуг на арендатора, обязанность заключить договор возлагается на арендатора, а обязанность по предоставлению информации об арендаторе на собственника.