**ДОГОВОР № /РО-П/2019**

**на оказание услуг по обращению с твердыми** **коммунальными отходами**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ухта Республика Коми | 2019 г. |

**I. Предмет договора**

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «УХТАЖИЛФОНД»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице заместителя начальника управления Кондратенкова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 28.12.2018 № 09/2018, обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Потребитель) обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.
2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению №1 к настоящему договору.
3. Способ складирования ТКО определяется с учетом имеющихся технологических возможностей многоквартирного/жилого дома (индивидуального строения), и может осуществляться следующим способом:

п.п.1 (приложения) бесконтейнерный сбор

(мусоропроводы и мусороприёмные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках предназначенные для ТКО - указать нужное).

Складирование крупногабаритных отходов осуществляется:

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов - указать нужное).

1. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» ноября 2018 г.

**II. Сроки и порядок оплаты по договору**

1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу Регионального оператора:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 тариф составляет 883,17 руб. за куб. метр. (1 059,80) с учетом НДС.

с 01.07.2019 по 31.12.2019 тариф составляет 904,37 руб. за куб. метр. (1 085,24) с учетом НДС.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора, на сайте Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми http://komirec.ru.

Потребитель оплачивает услугу по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством. Расчет ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется в соответствии с формулами 9(1), 9(2) приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. В случае изменения действующего законодательства, расчет платы за коммунальную услугу будет производиться в соответствии с законодательством, действующим на момент начисления. При этом внесение изменений в действующий договор не требуется.

1. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме на основании полученного платежного документа обязан оплатить коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае неполучения по каким-либо причинам до 25 числа месяца, следующего за расчетным, платежного документа Потребитель обязан для надлежащего исполнения обязательства по оплате получить дубликат платежного документа путем обращения в адрес Регионального оператора. В случае отсутствия обращения Потребителя, платежный документ считается полученным им в необходимый для оплаты в соответствии с условиями договора срок.

**III. Права и обязанности сторон**

1. **Региональный оператор обязан:**

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) направлять потребителю платежные документы для оплаты оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно или с привлечением уполномоченной организацией (Агента);

г) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

е) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Республики Коми.

1. **Региональный оператор имеет право:**

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

1. **Потребитель обязан:**

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

1. **Потребитель имеет право:**

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

**IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

1. Стороны согласились производить учет объема твёрдых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учёта объёма твёрдых коммунальных отходов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твёрдых коммунальных отходов», расчётным путём исходя из действующих нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов, установленных соответствующим органом исполнительной власти Республики Коми.

**V. Порядок фиксации нарушений по договору**

1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

1. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.
2. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
3. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе: ФИО, паспортные данные, адрес;

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

1. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**VI. Ответственность сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Обстоятельства непреодолимой силы**

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

**VIII. Действие договора**

1. Настоящий договор является договором публичной оферты и действует с момента подписания. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 1 ноября 2018 г..
2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Число пролонгаций настоящего договора ограничено периодом, на который юридическому лицу присвоен статус регионального оператора.
3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

**IX. Прочие условия**

1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями сторон (при их наличии).
2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и соответствующих муниципальных образований в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. В случае изменений действующего законодательства, в соответствии с которыми положения настоящего договора станут противоречить действующему законодательству, автоматически подлежат применению новые нормы действующего законодательства с даты начала их действия, при этом внесение изменений в настоящий договор не требуется.
3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
4. Приложение № 1 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

**X. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Региональный оператор – ООО «УХТАЖИЛФОНД»**  **Юридический адрес:** 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, 22б  **Почтовый адрес:** 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, 22б  ИНН 1102055018  КПП 110201001  ОГРН 1071102001695  **Расчетный счет 40702810510130001355**  **в «Северный народный банк» (ПАО) филиал в г. Ухта**  **Кор. счет 30101810000000000785**  **БИК 048717785**  E-mail: [regop@ugfond.ru](mailto:regop@ugfond.ru)  Сайт: [www.new.ugfond.ru](http://www.new.ugfond.ru/).  Тел. +7 (8216) 78-65-13 | |  | | --- | | **Потребитель - Гражданин Российской Федерации** | | Адрес прописки: | | Документ, удостоверяющий личность: | | Телефон: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д. Ю. Кондратенков  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |